



## J A 住宅ローンの ご案内

ご注意

- 表示金利は、平成23年1月4日～平成23年3月31日までにお申込みいただき、平成24年3月30日までにお借入れされた場合の適用金利です。(お申込み時の金利が適用されます)なお、金利は毎月見直します。
- 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。



### はじめに大きな引下げ型

「固定変動選択型」

当初3年 固定金利	軽減金利	年 <b>1.10%</b> 【店頭金利:年2.55%】
当初5年 固定金利	軽減金利	年 <b>1.30%</b> 【店頭金利:年2.75%】
当初10年 固定金利	軽減金利	年 <b>1.60%</b> 【店頭金利:年3.30%】

### 当初固定金利 適用期間終了後も

その時点の店頭金利から

年**1.0%**  
**軽減** (一般団体信用  
生命共済付)

### 「全期間金利固定型」住宅ローン

借入期間	店頭標準金利	金利軽減	軽減金利
20年以内	年 <b>4.02%</b>	年 <b>1.44%</b>	年 <b>2.58%</b>
20年超30年以内	年 <b>4.02%</b>	年 <b>1.32%</b>	年 <b>2.70%</b>
30年超35年以内	年 <b>4.02%</b>	年 <b>1.24%</b>	年 <b>2.78%</b>

●保証料:JA住宅ローン「はじめに大きな引下げ型」当初10年固定金利1.60%・お借入金額1,000万円・お借入期間35年、一括前払い方式の場合246,709円、JA住宅ローン「全期間金利固定型」お借入金額1,000万円・お借入期間35年・金利2.78%、一括前払い方式の場合257,971円いただきます。ただし、JA住宅ローン100%応援型、借換応援型は保証料が異なります。

#### 軽減金利の適用条件(同時申込み可)

右記の条件Ⅰの①、②より1項目。またはⅡの①～⑥より3項目以上ご利用いただけるお客様を対象とさせていただきます。	Ⅰ	①当JAで給与振込・農産物代金振込、または年金振込(家族含)を指定できる方。 ②当JAの分譲地を購入され、住宅を新築される方。
	Ⅱ	①JAカードをご契約できる方。 ②各種公共料金の引落とし3項目以上ご利用できる方。 ③当JAの定期積金をご契約できる方。 ④事前審査適用業者紹介案件。 ⑤当JAの正組合員の方。 ⑥建物更生共済1,000万円以上ご利用のある方。(新規可)

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

●お問い合わせ 金融部 運用課

TEL 0287-62-5780

【平成23年1月4日現在】

当JAホームページはこちら <http://www.janasuno.or.jp>

裏面もご覧ください



# 【 JAなすの住宅ローン主要商品概要 】

	JA住宅ローン	JA住宅100%応援型	借換応援型
特 徴	自宅の新築はもちろん、土地分譲住宅・マンション購入や借換、リフォームまで幅広くご融資します。	所要資金の100%までご融資します。 (新築・購入・リフォーム)	担保評価の最大200%までお借換えが可能です。(借換) ※当JAでお借入れいただいている住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
年 収	正組合員 150万円以上 准組合員 200万円以上	400万円以上(条件により合算も可能)	
返済比率	150万円～250万円未満 30%以内 250万円～550万円未満 35%以内 550万円以上 40%以内	400万円～600万円未満 30%以内 600万円～800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内	
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時年齢20歳以上66歳未満、完済時年齢80歳未満(最終返済時の年齢が76歳以上の給与所得者の場合は子を連帯保証人とする)の方。</li> <li>・勤続年数が3年以上ある方(親・子・関連会社への転籍の場合は、連続勤務とみなす)。 ※但し、条件により勤続年数1年以上でも可とする。</li> <li>・信用状況に不安のない方。・団体信用生命に加入を認められた方。</li> <li>・借換の場合、借入から3年以上経過している方。</li> <li>・ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> </ul>		
融資限度額	10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)		10万円以上4,000万円以内 (所要金額の範囲内)
融資期間	3年以上35年以内		3年以上32年以内 (借換対象ローンの残存期間内)
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。</li> <li>・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。</li> </ul>		
担 保	お借り入れの対象物件に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。また、担保物件については、火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。		
保 証	栃木県農業信用基金協会		
保 証 人	原則として必要ありません。(栃木県農業信用基金協会の保証を受けていただきます)		
ご返済方法	元利均等返済又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。(年2回の増額返済の場合は、お借入額の50%以内)店頭にて返済額の試算を承っております。		
繰上げ返済方法	繰上返済を行う場合100万円以上の返済で10,500円の手数料が必要となります。		

●事務手数料 10,500円かかります。

●団体信用生命共済 共済掛金は組合が負担します。

(ただし、三大疾病特約を付帯される場合は金利に年0.2%、長期継続入院特約を付帯される場合は金利に年0.15%を上乗せさせていただきます。)

●組合員になるには別途出資金が必要となります。

※ローン商品の詳しい内容については店頭にて説明書を用意しております。

