

# JAなすの住宅ローン主要商品概要

	JA住宅ローン	JA住宅ローン100%応援型	借換応援型	協同住宅ローン[KHL] (新築・購入、借換コース)
特徴	自宅の新築はもちろん、土地付分譲住宅・マンション購入や借換、リフォームまで幅広くご融資します。 ※原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。 ●住宅取得資金等に加えて他金融機関等の目的型ローン等（既借入マイカーローン、教育ローン等）の残債の借換も含めた借入が可能です。 ※ただし、おまとめ対象金額の合計を500万円以内、かつ住宅部分に対する貸付金額の2分の1として下さい。 ※当JAでお借入れいただいている住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。	所要資金の100%までご融資します。 (新築・購入・リフォーム)	所要金額の範囲内でお借換えが可能です。	自宅の新築はもちろん、土地付分譲住宅・マンション購入や借換、リフォームまで幅広くご融資します。 ※審査の入りの間口が広く、多岐にわたる項目の総合加点審査となります。
年収	150万円以上	300万円以上 (条件により合算も可能)	150万円以上 (条件により合算も可能)	150万円以上400万円未満 30%以内 400万円以上800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内
返済比率	150万円以上250万円未満30%以内 (准組合員は200万円以上) 250万円以上550万円未満35%以内 550万円以上 40%以内	300万円以上400万円未満30%以内※1 400万円以上800万円未満35%以内 800万円以上 40%以内	150万円以上400万円未満 30%以内 400万円以上800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内	※返済比率はあくまでも目安であり、その他の条件も含めて総合的に判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。
その他	● お借入時年齢満18歳以上満66歳未満、完済時年齢満80歳未満の方。 ● 勤続年数が1年以上ある方（親・子・関連会社への転籍の場合は、連続勤務とみなす）。 ● 信用状況に不安のない方。 ● 団体信用生命共済に加入を認められた方。 ● ローンのご利用は、当JA所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。	● お借入時年齢満18歳以上満66歳未満、完済時年齢満80歳未満の方。 ● 勤続年数が1年以上ある方。 ● 信用状況に不安のない方。 ● 団体信用生命共済に加入を認められた方。 ● ローンのご利用は、当JA所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。	● お借入時年齢満18歳以上満66歳未満、完済時年齢満80歳未満の方。 ● 勤続年数が1年以上ある方。 ● 信用状況に不安のない方。 ● 団体信用生命共済に加入を認められた方。 ● ローンのご利用は、当JA所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。	
融資限度額	10万円以上10,000万円以内 (所要額の80%以内または担保価格の範囲内)	10万円以上10,000万円以内(所要額の範囲内) ただし、同居の配偶者を連帯債務者として所得合算する場合、いずれか一方の前年度税込年収が250万円以上300万円未満であり、合算後の前年度税込年収が400万円未満の場合は2500万円以内であり、次の条件をいずれも満たしていること。	10万円以上10,000万円以内	
融資期間	3年以上50年以内(1カ月単位) ※据置期間を設定する場合は、初回貸付日から12カ月後以内であること。 (年2回返済方式にあっては、初回約定返済日から12カ月以内)	3年以上50年以内(1カ月単位) ※借換対象ローンの残存期間内	3年以上50年以内(1年単位) ※借換コースの場合は、借換対象ローンの残存期間内	
借入利率	● 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ● お申出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申出がない場合には「変動金利型」に切替となります。 ● 変動金利(お借入時点の金利が適用されます)の基準となる金利は、住宅ローンプライムレートです。			
金利見直し	【変動金利型】お借入の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート)が、年0.5%以上乖離した場合は1ヵ月後の応当日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。			
担保	融資対象物件およびその敷地に第一順位の抵当権を設定させていただきます。また、担保物件については、火災共済(保険)に加入いただき、原則として、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。			
保証	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン[KHL]	
保証料	(一律保証料) 30,000円(無担保借入は除く) JA住宅ローンは、お借入金額1,000万円・お借入期間35年・お借入利率年0.90%の場合、一括前取方式で165,928円いただきます。なお、審査結果により保証料が異なる場合がございます。 ただし、JA住宅ローン100%応援型、借換応援型は保証料が異なります。		(事務手数料) 33,000円 (分割後取方式) 0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%、0.35%、0.40% (一括前取方式) ・0.10%:10,309円・0.30%:30,921円 ・0.15%:15,463円・0.35%:36,080円 ・0.20%:20,614円・0.40%:41,228円 ・0.25%:25,773円 ※100万円あたりの保証料(例)、年数35年 ※中間資金保証付住宅ローンの場合は別に中間資金手数料【保証応諾額×0.2%(消費税)】をいただきます。	
保証人	原則として必要ありません。(栃木県農業信用基金協会または、協同住宅ローン[KHL]の保証を受けていただきます。)ただし、担保提供者、所得合算者については連帯保証人とさせていただきます。			
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。 (年2回の増額返済併用の場合は、お借入額の50%以内)店頭にて返済額の試算を承っております。			
繰上げ返済方法	繰上返済を行う場合100万円以上の一部繰上返済で11,000円の手数料が必要になります。また、100万円以上1,000万円未満の全額繰上返済で22,000円、1,000万円以上の全額繰上返済で33,000円の手数料がそれぞれ必要となります。ただし、JAネットバンクによる一部繰上返済の場合手数料はかかりません(1回あたりの返済下限額100,000円、返済上限割合99%)。			

● 事務手数料…22,000円かかります。 ● 団体信用生命共済…共済掛金は組合が負担します。 ● 組合員になるには別途出資金が必要となります。

◆ ローン商品の詳しい内容については店頭にて説明書を用意しております ◆



# 変動金利型

# JAなすの住宅ローン

(令和6年4月1日～令和6年6月28日までのお申込みで令和7年6月27日までにお借入れの方が対象となります。)

## 一般団体信用生命共済付

【店頭金利:年2.725%】

適用金利

# 年0.625%

※お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直されます。

※特約付団信金利については「三大疾病保障特約付団信」へ加入の場合は年0.10%、「長期継続入院特約付団信」へ加入の場合は年0.15%、「一般団信+9大疾病補償保険」へ加入の場合は年0.30%、「長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険」へ加入の場合は年0.45%が上記金利に上乘せられます。

※連生団信については、「一般団信」へ加入の場合は0.20%、「三大疾病保障特約付団信」へ加入の場合は0.35%が上記金利に上乘せられます。  
※民間生保団信については、「がん団信」へ加入の場合は年0.20%、「ワイド団信」への加入の場合は年0.30%が当初適用金利に上乘せられます。

## 三大疾病保障付(サポート3)

適用金利

# 年0.725%

がん  
(悪性新生物)

急性心筋梗塞

脳卒中

## 借入期間終了までずっと店頭金利より年2.10%引下げ

(但し特約付団信に加入の場合には、店頭金利に各特約付団信上乘せ金利を加えたものから年2.10%の引下げとなります。)

※金利引下げの適用条件については裏面をご確認下さい

### ご注意

- 表示金利は令和6年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。
- お客様の申出により、ご返済途中でも3年・5年・10年の固定金利に切替えることができます。固定金利に切替える場合(固定金利を再選択した場合も含む)、その時点の店頭金利より年▲2.10%の金利が適用となります。なお、固定金利適用期間終了後に再度、変動金利を選択した場合もその時点の店頭金利より年▲2.10%の金利が適用となります。(但し特約付団信に加入の場合には、店頭金利に各特約付団信上乘せ金利を加えたものから年2.10%の引下げとなります。)
- 審査の結果、ローン利用の希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。
- 実際の適用金利は、当JAまでお問い合わせください。

お問い合わせ先：下記の各支店または本店運用課まで

(市外局番0287)

本店運用課 62-5780

西那須野支店 36-0077

湯津上支店 98-2315

大田原南支店 28-1131

塩原支店 35-2531

那須支店 72-6111

大田原北支店 23-6641

黒羽支店 54-1167

黒磯支店 63-2331



令和6年4月1日現在

当ホームページはこちら

<http://www.janasuno.or.jp/>

## 固定変動選択型

# JAなすの住宅ローン



新築 購入 リフォーム 借換 はじめに大きな引下げ型

### 一般団体信用生命共済付

10年固定金利

当初適用金利 【店頭金利:年4.05%】

# 年 1.25%

※特約付団信金利については「三大疾病保障特約付団信」へ加入の場合は年0.10%、「長期継続入院特約付団信」へ加入の場合は年0.15%、「一般団信+9大疾病補償保険」へ加入の場合は年0.30%、「長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険」へ加入の場合は年0.45%が当初適用金利に上乗せされます。

※連生団信については「一般団信」へ加入の場合は年0.20%、「三大疾病保障特約付団信」へ加入の場合は年0.35%が当初適用金利に上乗せされます。

※民間生保団信については、「がん団信」へ加入の場合は年0.20%、「ワイド団信」への加入の場合は年0.30%が当初適用金利に上乗せされます。

### 三大疾病保障付(サポート3)

10年固定金利

当初適用金利

# 年 1.35%

がん  
(悪性新生物)

急性心筋梗塞

脳卒中

当初固定金利適用期間終了後も!!  
その時点の店頭金利から **年 1.50% 引下げ!**

(但し特約付団信に加入の場合には、店頭金利に各特約付団信上乗せ金利を加えたものから年1.50%の引下げとなります。)

※金利引下げの適用条件については次項をご確認下さい

#### ご注意

●表示金利は令和6年4月1日～令和6年6月28日までにお申込みいただき、令和7年6月27日までにお借入れされた場合の適用金利です。

(お借入れは、お申込み時から1年以内といたします) お申込み時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直します。

●適用金利、金利引下げ幅は金融情勢の変化により月中に見直しさせていただく場合がございます。

## 金利引下げの適用条件(同時申込可)

### ※変動金利型・固定変動選択型共通

下記の条件の①～⑨より3項目以上ご利用いただけるお客様を対象とさせていただきます。

- ① 当JAで給与振込(毎月10万円以上)・農産物代金振込を指定できる方。
- ② 当JAで年金振込(世帯含む)を指定できる方。
- ③ JAカードローン(契約金額30万円以上)または営農ローンをご契約できる方。
- ④ JAカードをご契約できる方。
- ⑤ 当JAの定期貯金(契約金額30万円以上)または定期積金をご契約できる方。
- ⑥ 各種公共料金の引落とし2項目以上ご利用できる方(携帯電話含む)。
- ⑦ 当JAで各種ローンをご利用の方(カードローン、営農ローンなどの当座貸越契約は除く)。
- ⑧ 他行からの借換案件。
- ⑨ JAネットバンクをご契約できる方。

住宅取得資金等に加えて他金融機関等の  
**目的型ローン等**(既借入マイカーローン、教育ローン等)の  
**残債の借換も含めた借入が可能です。**

※ただし、おまとめ対象金額の合計を500万円以内、かつ住宅部分に対する貸付金額の2分の1として下さい。

JA三大疾病保障付住宅ローン

## サポート3とは?

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

# 0円に!!

三大疾病により、所定の状態と診断されたら 対象の住宅ローン残高が

三大疾病に、6つの病気を加えた『9大疾病補償付住宅ローン』もあります!

●連生団信のお取り扱いが始まりました!!

●ワイド団信のお取り扱いが始まりました!!

※詳しくはお問い合わせください。